

Rapport cartographique



Siège Social
96 rue des agriculteurs
BP 89
81003 ALBI Cedex
Tél : 05 63 48 83 83
Fax : 05 63 48 83 09
Email : accueil@tarn.chambagri.fr

REPUBLIQUE FRANÇAISE
Etablissement public
loi du 31/01/1924
Siret 188 100 044 00018
APE 9411Z
www.tarn.chambagri.f

Commune de Saint Sulpice la Pointe

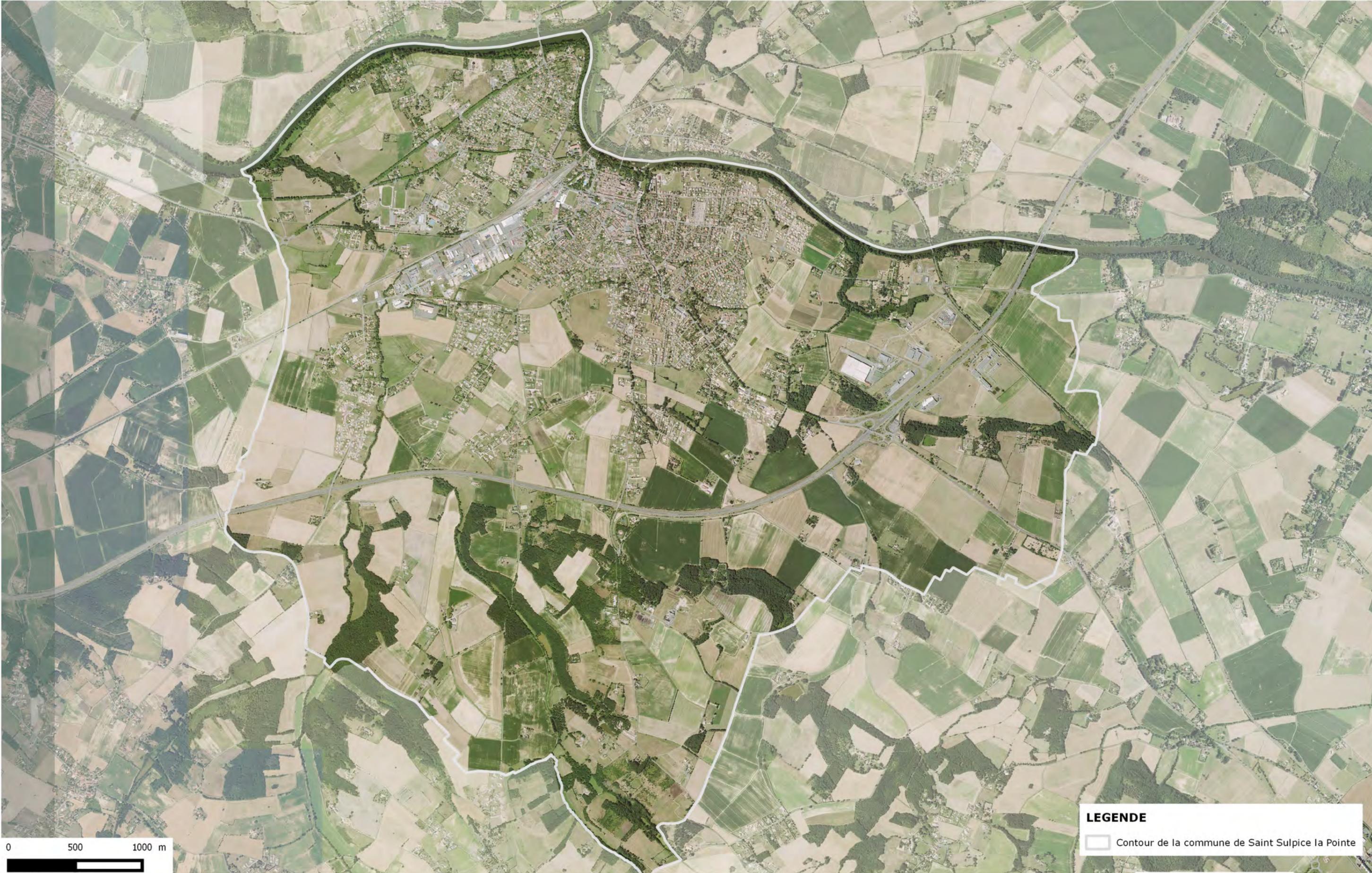
Réalisé par Mrie-Laure NICOLAS

© IGN-PARIS 2008, www.ign.fr
Les données ou cartes IGN contenues dans ce
document sont issues des dernières éditions IGN
dont les millésimes peuvent être différents
BD Ortho®, SCAN 25® - licence d'exploitation n°9834/IGN

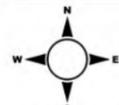
Novembre 2015

SOMMAIRE

- ➔ Cartes 1a et 1b – St Sulpice la Pointe sur fond orthophotographique et IGN scan 25
- ➔ Carte 2 – Localisation des sites à vocation agricole
- ➔ Carte 3 – Identification des espaces destinés à l'agriculture
- ➔ Carte 4 – Occupation de l'espace
- ➔ Carte 5 – Caractérisation des exploitations agricoles ayant leur siège social sur St Sulpice la Pointe
- ➔ Carte 6 – Régime de fonctionnement des exploitations et mode de faire-valoir
- ➔ Carte 7a– Identification et vocation des sites agricoles
- ➔ Carte 7b– Les types de construction agricole
- ➔ Carte 8– Les unités cartographiques de sols de St Sulpice la Pointe
- ➔ Carte 9– Les surfaces drainées et/ou irrigables
- ➔ Carte 10a – Les surfaces dédiées à l'épandage des effluents d'élevage
- ➔ Carte 10b – Les surfaces dédiées à l'épandage des effluents d'élevage et leurs périmètres de protection
- ➔ Carte 11 – Identification des autres éléments stratégiques pour les structures agricoles
- ➔ Carte 12 – Synthèse des espaces agricoles et naturels à enjeux



0 500 1000 m



© IGH-PARIS, www.igh.fr
Les données ou cartes IGH contenues dans ce document sont issues des dernières éditions IGH dont les rubriques peuvent être différentes
BD Ortho®, SCAN 25® - licence d'exploitation n°9834/IGH

LEGENDE
□ Contour de la commune de Saint Sulpice la Pointe

Carte 1a : Saint Sulpice la Pointe sur photo aérienne

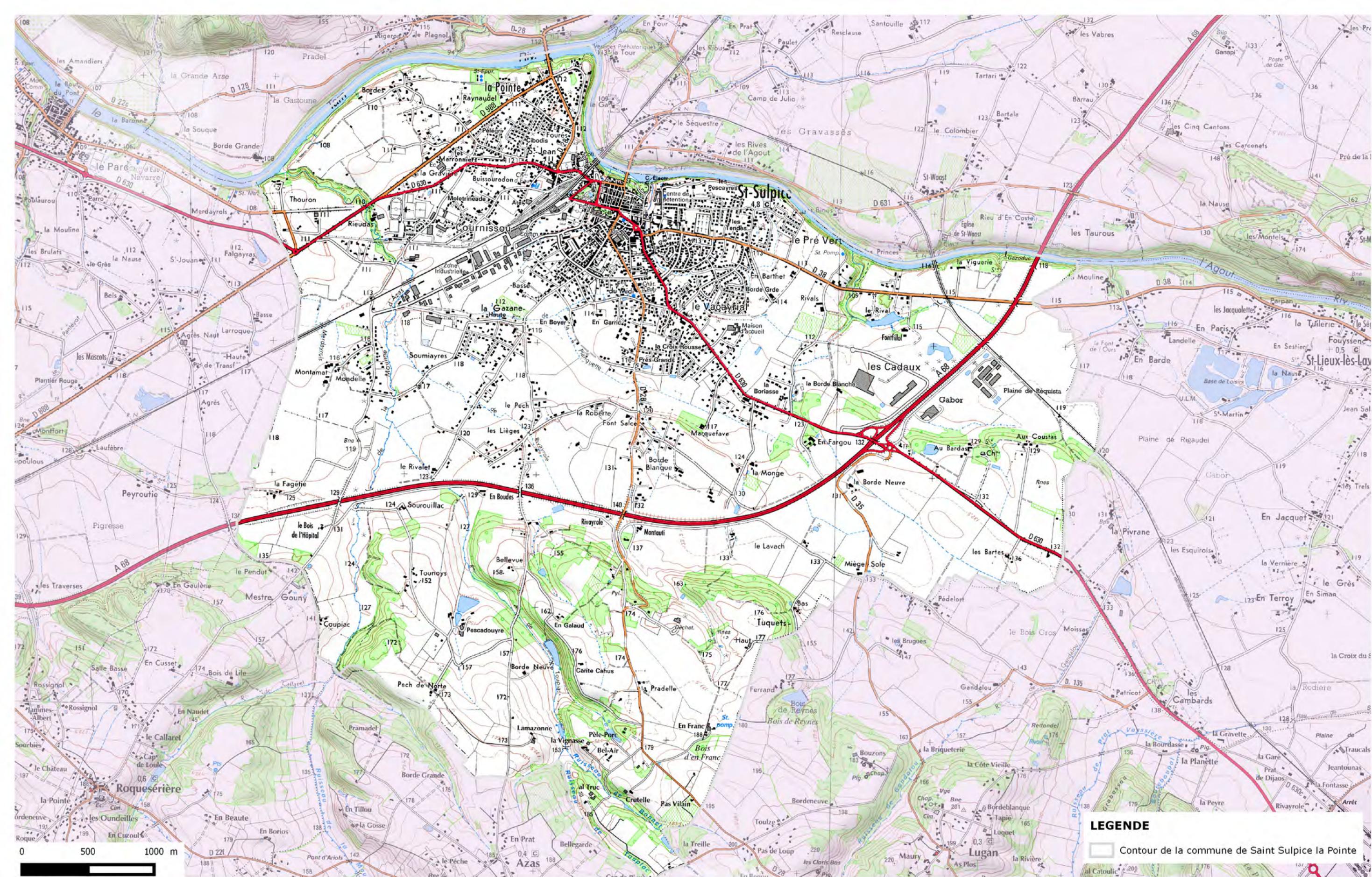
(Source : IGN, prises de vues 2013)

**Diagnostic foncier,
agricole et rural**

**Saint Sulpice
la Pointe**

Edition : novembre 2015





Carte 1b : Saint Sulpice la Pointe sur fond scan 25

© IGN-PARIS, www.ign.fr
 Les données ou cartes IGN contenues dans ce document sont issues des dernières éditions IGN dont les réalisations peuvent être différentes
 BD Ortho®, SCAN 25® - licence d'exploitation n°9834/IGN

23 structures sur 26 sites à vocation agricole ou para-agricole :

- 17 sièges sociaux sur la commune, dont 3 exploitations travaillant sur 2 sites chacune,
- 5 sites utilisés par des exploitations n'ayant pas le siège social sur la commune,
- 1 site para-agricole d'une structure n'ayant pas le siège social sur la commune.

Des sites répartis sur l'ensemble du territoire communal.

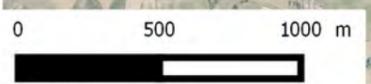
LEGENDE

(source : agriculteurs et non-agriculteurs ayant répondu à l'enquête)

- Localisation des sièges sociaux
- Localisation des sites utilisés par des structures ayant leur siège social ou résidant sur la commune de Saint Sulpice
- Localisation des sites utilisés par des structures n'ayant pas leur siège social sur la commune de Saint Sulpice
- 5** Numéro correspondant à une structure agricole (liste ci-dessous)
- ▨ Périmètre de la ZAC "Les Portes du Tarn"
- ▭ Contour de la commune de Saint Sulpice la Pointe

Correspondance entre les numéros de la carte et l'identité des utilisateurs des sites

N°	NOM	COMMUNE DU SIEGE SOCIAL
1	ARTERRIS	CASTELNAUDARY
2	CABARET MARTINE	ST SULPICE
3	CASSE FREDERIC	ST SULPICE
4	CAYUELA ALAIN	ST SULPICE
5	CAZOT JEAN-PIERRE	ST SULPICE
6	EARL LA BOUYAYO	COUFFOULEUX
7	EARL MASSOL	ST SULPICE
8	GAEC DE LA PESCADOUYRE	ST SULPICE
9	GAY BERNARD	ST SULPICE
10	LACOURT FREDERIC	ST SULPICE
11	LAPASSE SERGE	ST SULPICE
12	LEVADE CHRISTIANE	ST SULPICE
13	MENCHON ROGER	LUGAN
14	MESTRE PIERRE	ST SULPICE
15	NATOLY JEAN-PAUL	ST SULPICE
16	RAU ODILE	ST SULPICE
17	ROY JEAN	ST SULPICE
18	SARL PLANES FRERES	ST SULPICE
19	SAS PIERRE FABRE AGRONOMIE	CAMBUNET SUR LE SOR
20	SCEA BERNARD MARTINI	COUFFOULEUX
21	SCEA DE BOIS REDON	GRAZAC
22	SCEA TONON	ST SULPICE
23	SOULOUMIAC CHANTAL	ST SULPICE



© IGH-PARIS, www.igh.fr
 Les données ou cartes IGH contenues dans ce document sont issues des dernières éditions IGH dont les mises à jour peuvent être différentes.
 BD Ortho®, SCAN 25® - licence d'exploitation n°9834/IGH

Carte 2 : Localisation des sites à vocation agricole

**Diagnostic foncier,
agricole et rural**

**Saint Sulpice
la Pointe**

Edition : novembre 2015

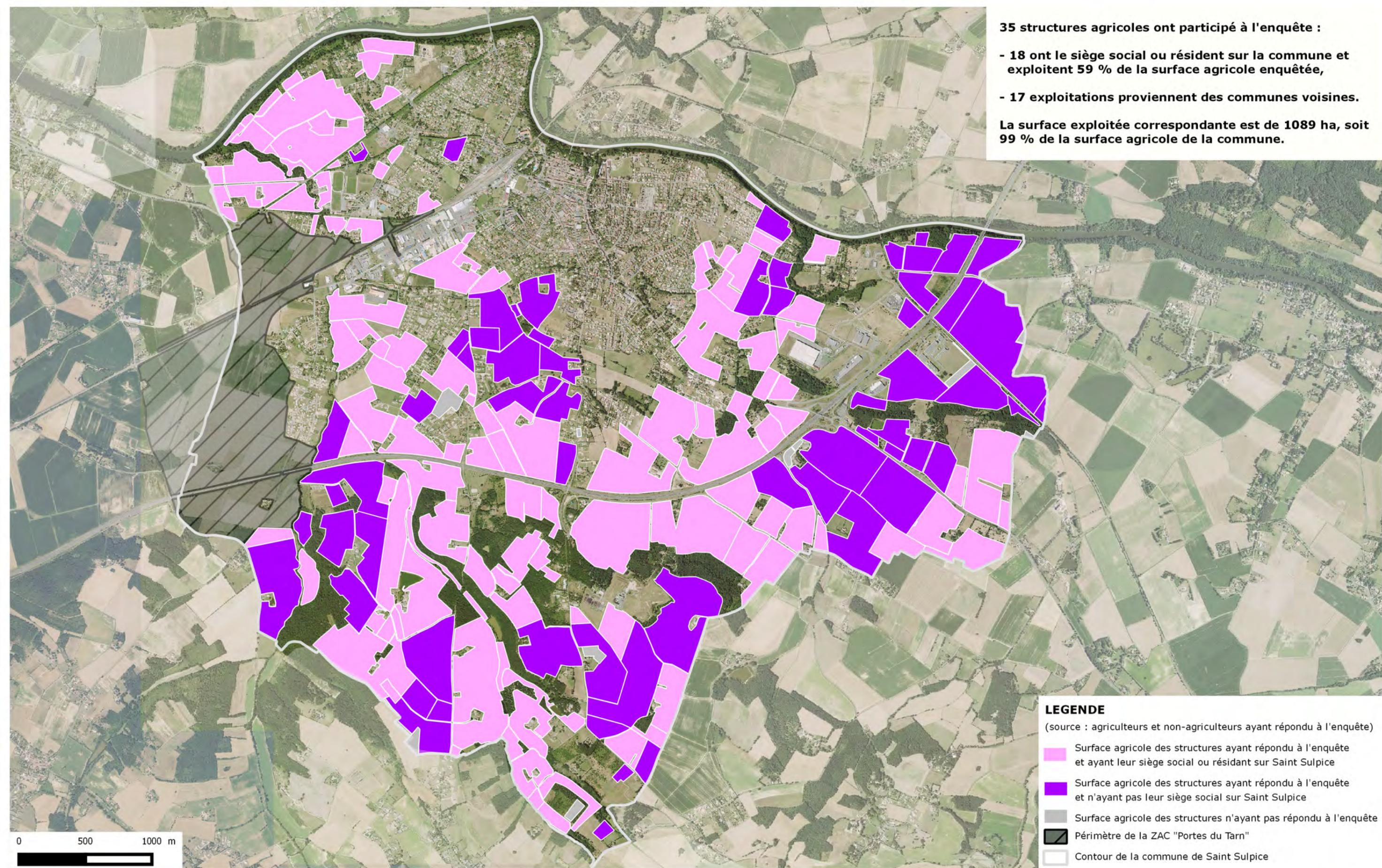


**AGRICULTURES
& TERRITOIRES**
CHAMBRE D'AGRICULTURE
TARN

35 structures agricoles ont participé à l'enquête :

- 18 ont le siège social ou résident sur la commune et exploitent 59 % de la surface agricole enquêtée,
- 17 exploitations proviennent des communes voisines.

La surface exploitée correspondante est de 1089 ha, soit 99 % de la surface agricole de la commune.

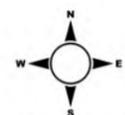


Carte 3 : Identification des espaces destinés à l'agriculture

**Diagnostic foncier,
agricole et rural**

**Saint Sulpice
la Pointe**

Edition : novembre 2015

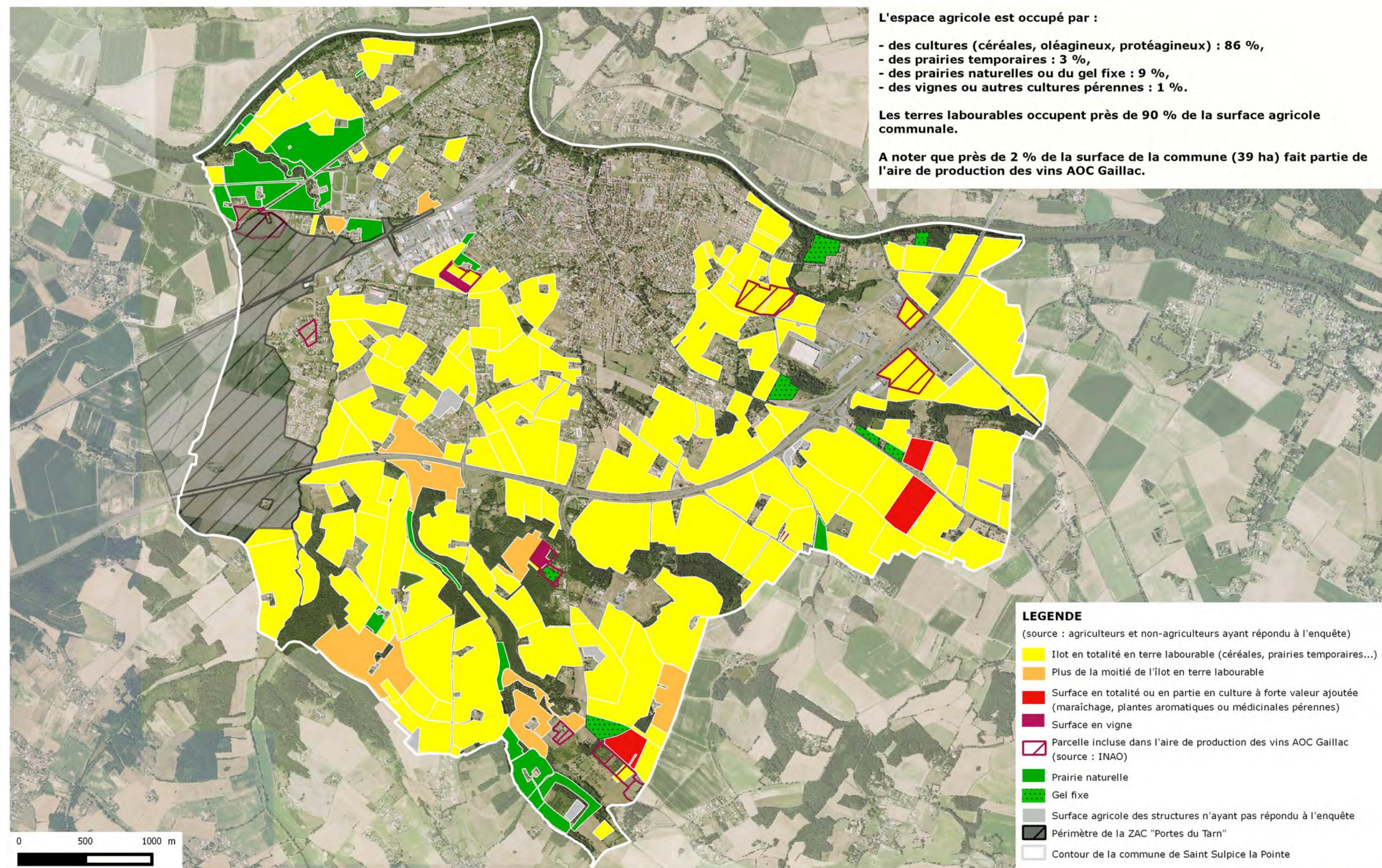


L'espace agricole est occupé par :

- des cultures (céréales, oléagineux, protéagineux) : 86 %,
- des prairies temporaires : 3 %,
- des prairies naturelles ou du gel fixe : 9 %,
- des vignes ou autres cultures pérennes : 1 %.

Les terres labourables occupent près de 90 % de la surface agricole communale.

A noter que près de 2 % de la surface de la commune (39 ha) fait partie de l'aire de production des vins AOC Gaillac.



LEGENDE

(source : agriculteurs et non-agriculteurs ayant répondu à l'enquête)

- Ilot en totalité en terre labourable (céréales, prairies temporaires...)
- Plus de la moitié de l'ilôt en terre labourable
- Surface en totalité ou en partie en culture à forte valeur ajoutée (maraîchage, plantes aromatiques ou médicinales pérennes)
- Surface en vigne
- Parcelle incluse dans l'aire de production des vins AOC Gaillac (source : INAO)
- Prairie naturelle
- Gel fixe
- Surface agricole des structures n'ayant pas répondu à l'enquête
- Périmètre de la ZAC "Portes du Tarn"
- Contour de la commune de Saint Sulpice la Pointe

Carte 4 : Occupation de l'espace agricole

Diagnostic foncier,
agricole et rural

Saint Sulpice
la Pointe

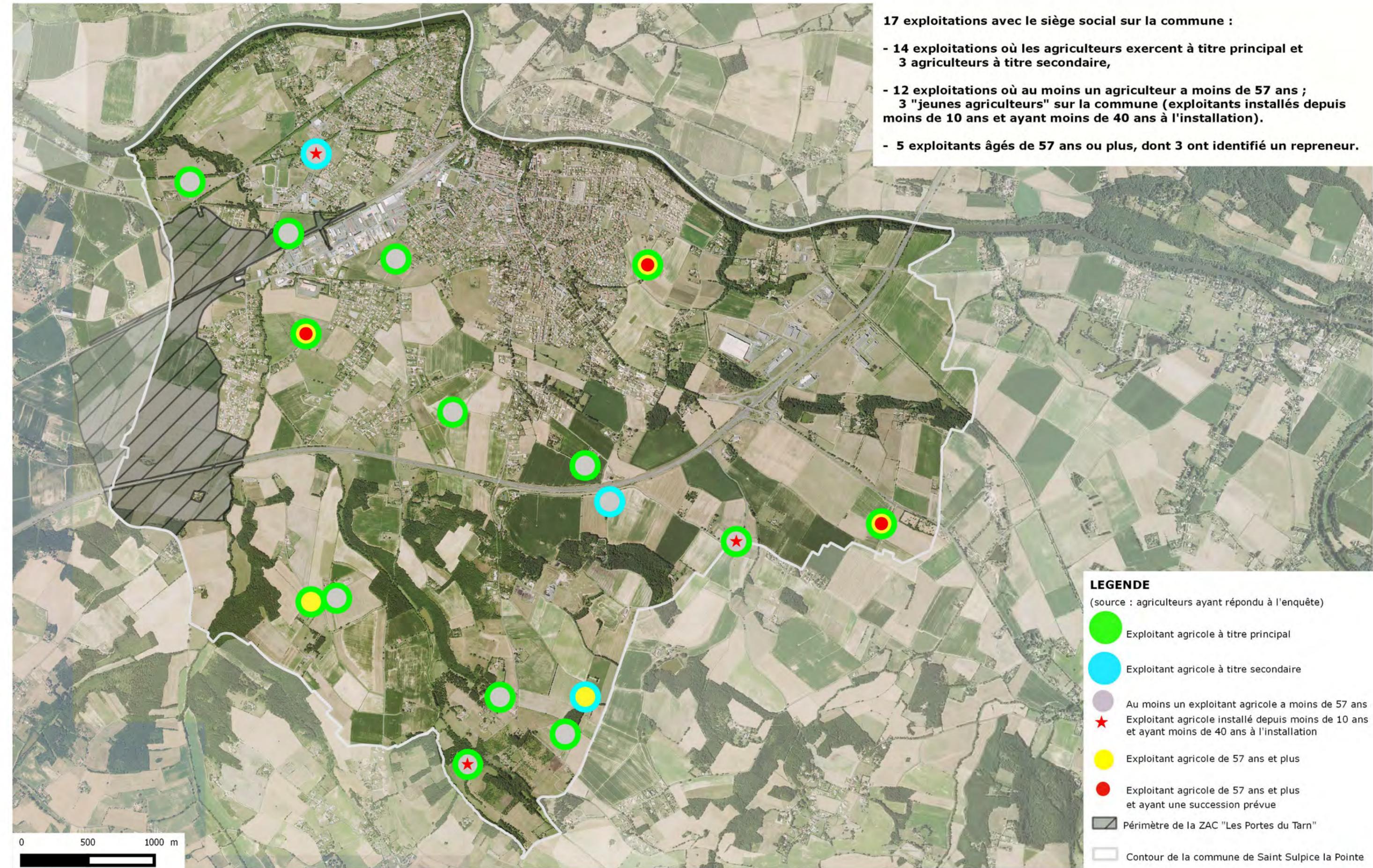
Edition : novembre 2015



AGRICULTURES
& TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE
TARN

17 exploitations avec le siège social sur la commune :

- 14 exploitations où les agriculteurs exercent à titre principal et 3 agriculteurs à titre secondaire,
- 12 exploitations où au moins un agriculteur a moins de 57 ans ; 3 "jeunes agriculteurs" sur la commune (exploitants installés depuis moins de 10 ans et ayant moins de 40 ans à l'installation).
- 5 exploitants âgés de 57 ans ou plus, dont 3 ont identifié un reprenneur.



Carte 5 : Caractérisation des exploitations agricoles ayant leur siège social sur Saint Sulpice la Pointe

**Diagnostic foncier,
agricole et rural**

**Saint Sulpice
la Pointe**

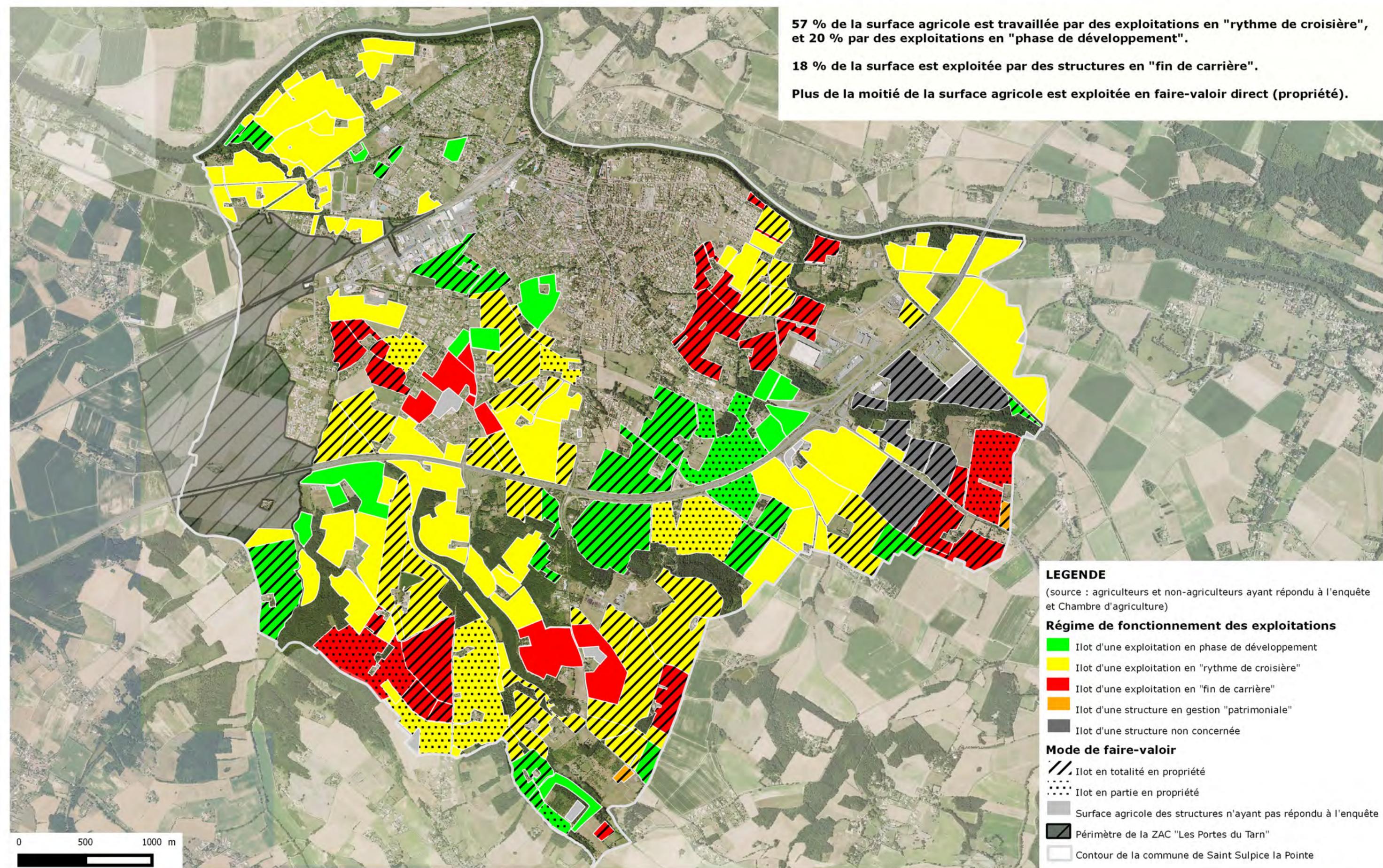
Edition : novembre 2015



57 % de la surface agricole est travaillée par des exploitations en "rythme de croisière",
et 20 % par des exploitations en "phase de développement".

18 % de la surface est exploitée par des structures en "fin de carrière".

Plus de la moitié de la surface agricole est exploitée en faire-valoir direct (propriété).

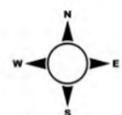


**Carte 6 : Régime de fonctionnement des exploitations
et mode de faire-valoir**

**Diagnostic foncier,
agricole et rural**

**Saint Sulpice
la Pointe**

Edition : novembre 2015

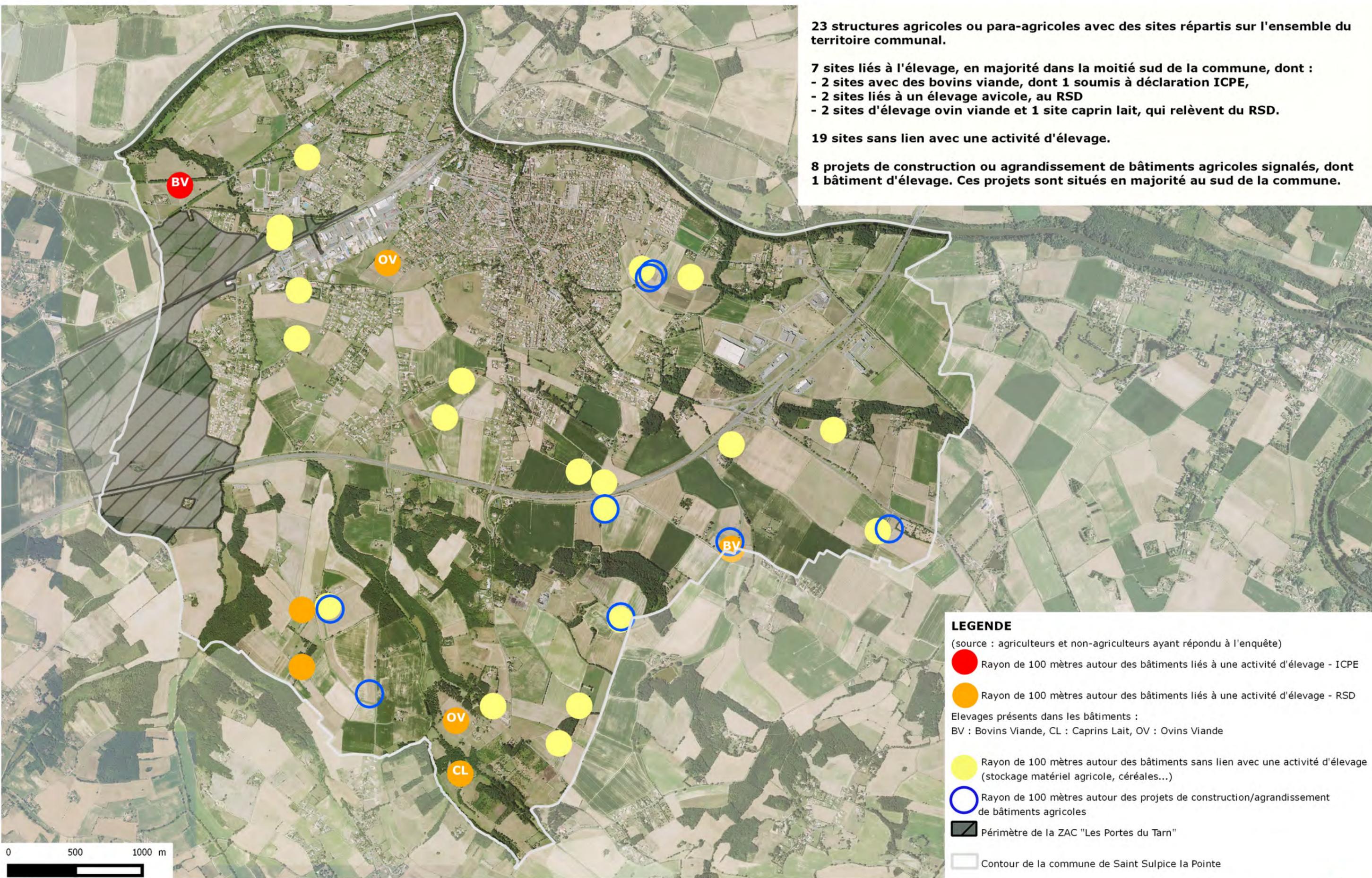


23 structures agricoles ou para-agricoles avec des sites répartis sur l'ensemble du territoire communal.

7 sites liés à l'élevage, en majorité dans la moitié sud de la commune, dont :
- 2 sites avec des bovins viande, dont 1 soumis à déclaration ICPE,
- 2 sites liés à un élevage avicole, au RSD
- 2 sites d'élevage ovin viande et 1 site caprin lait, qui relèvent du RSD.

19 sites sans lien avec une activité d'élevage.

8 projets de construction ou agrandissement de bâtiments agricoles signalés, dont 1 bâtiment d'élevage. Ces projets sont situés en majorité au sud de la commune.



LEGENDE

(source : agriculteurs et non-agriculteurs ayant répondu à l'enquête)

● Rayon de 100 mètres autour des bâtiments liés à une activité d'élevage - ICPE

● Rayon de 100 mètres autour des bâtiments liés à une activité d'élevage - RSD

Elevages présents dans les bâtiments :

BV : Bovins Viande, CL : Caprins Lait, OV : Ovins Viande

● Rayon de 100 mètres autour des bâtiments sans lien avec une activité d'élevage (stockage matériel agricole, céréales...)

○ Rayon de 100 mètres autour des projets de construction/agrandissement de bâtiments agricoles

▨ Périmètre de la ZAC "Les Portes du Tarn"

□ Contour de la commune de Saint Sulpice la Pointe

Carte 7a : Identification et vocation des sites agricoles

**Diagnostic foncier,
agricole et rural**

**Saint Sulpice
la Pointe**

Edition : novembre 2015

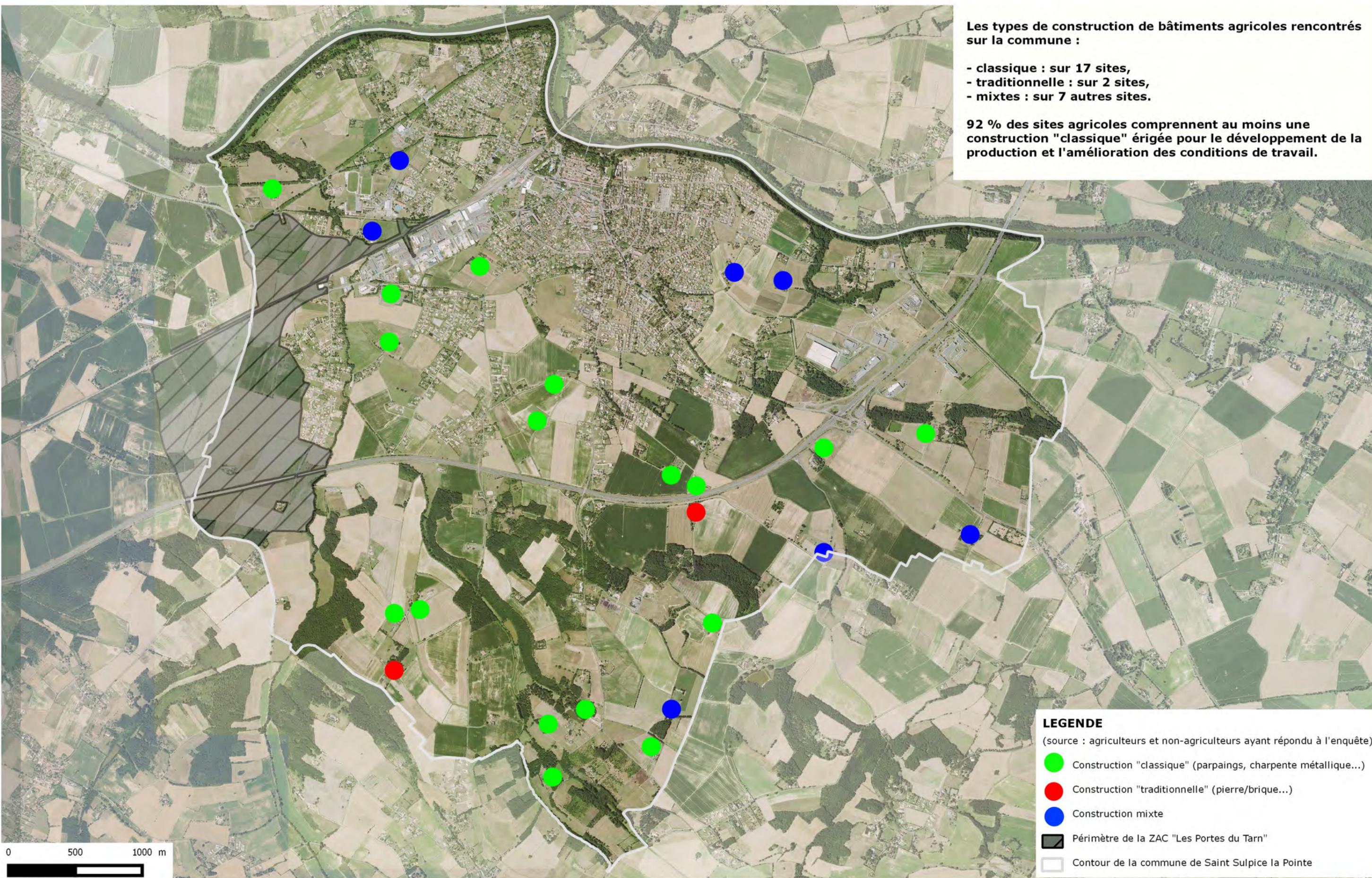


**AGRICULTURES
& TERRITOIRES**
CHAMBRE D'AGRICULTURE
TARN

Les types de construction de bâtiments agricoles rencontrés sur la commune :

- classique : sur 17 sites,
- traditionnelle : sur 2 sites,
- mixtes : sur 7 autres sites.

92 % des sites agricoles comprennent au moins une construction "classique" érigée pour le développement de la production et l'amélioration des conditions de travail.



LEGENDE

(source : agriculteurs et non-agriculteurs ayant répondu à l'enquête)

- Construction "classique" (parpaings, charpente métallique...)
- Construction "traditionnelle" (pierre/brique...)
- Construction mixte
- Périmètre de la ZAC "Les Portes du Tarn"
- Contour de la commune de Saint Sulpice la Pointe

Carte 7b : Les types de construction agricole

**Diagnostic foncier,
agricole et rural**

**Saint Sulpice
la Pointe**

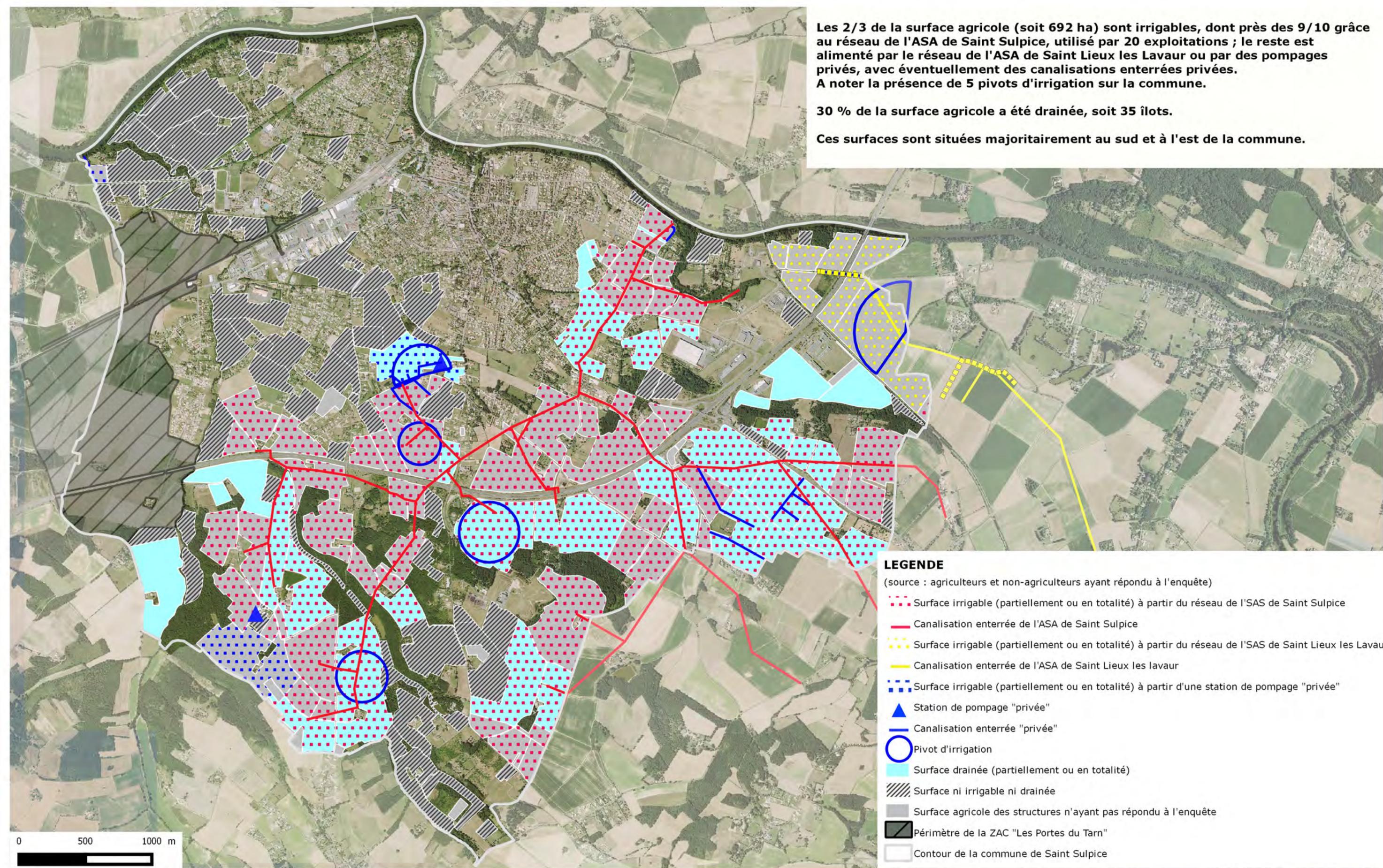
Edition : novembre 2015



Les 2/3 de la surface agricole (soit 692 ha) sont irrigables, dont près des 9/10 grâce au réseau de l'ASA de Saint Sulpice, utilisé par 20 exploitations ; le reste est alimenté par le réseau de l'ASA de Saint Lieux les Lavaur ou par des pompages privés, avec éventuellement des canalisations enterrées privées. A noter la présence de 5 pivots d'irrigation sur la commune.

30 % de la surface agricole a été drainée, soit 35 îlots.

Ces surfaces sont situées majoritairement au sud et à l'est de la commune.



LEGENDE

(source : agriculteurs et non-agriculteurs ayant répondu à l'enquête)

- Surface irrigable (partiellement ou en totalité) à partir du réseau de l'ASA de Saint Sulpice
- Canalisation enterrée de l'ASA de Saint Sulpice
- Surface irrigable (partiellement ou en totalité) à partir du réseau de l'ASA de Saint Lieux les Lavaur
- Canalisation enterrée de l'ASA de Saint Lieux les Lavaur
- Surface irrigable (partiellement ou en totalité) à partir d'une station de pompage "privée"
- ▲ Station de pompage "privée"
- Canalisation enterrée "privée"
- Pivot d'irrigation
- Surface drainée (partiellement ou en totalité)
- ▨ Surface ni irrigable ni drainée
- Surface agricole des structures n'ayant pas répondu à l'enquête
- ▭ Périmètre de la ZAC "Les Portes du Tarn"
- Contour de la commune de Saint Sulpice

**Carte 9 : Identification des espaces stratégiques pour l'agriculture
- les surfaces drainées et/ou irrigables -**

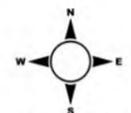
**Diagnostic foncier,
agricole et rural**

**Saint Sulpice
la Pointe**

Edition : novembre 2015



**AGRICULTURES
& TERRITOIRES**
CHAMBRE D'AGRICULTURE
TARN



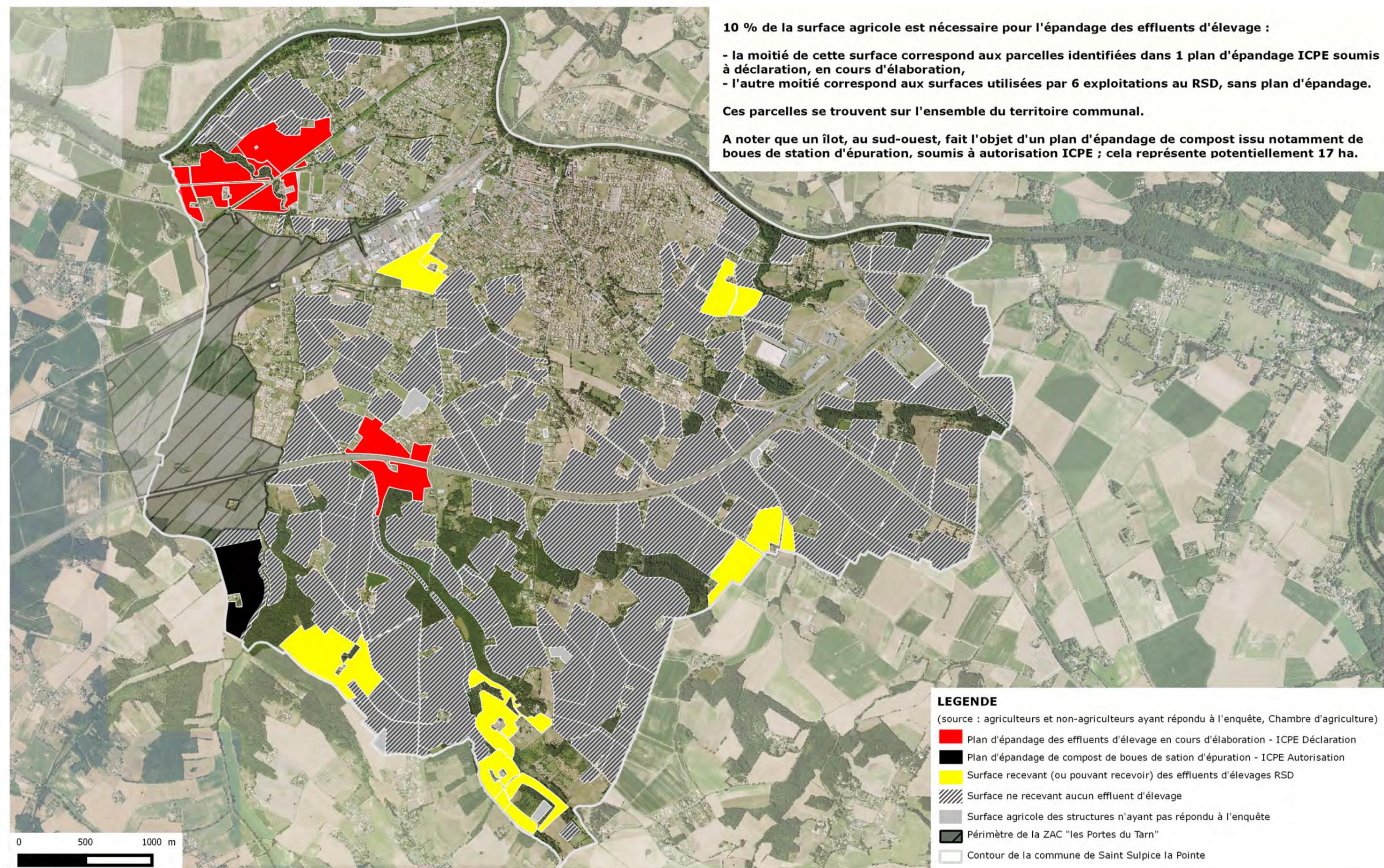
© EGH-PARIS, www.egh.fr
Les données ou cartes EGH contenues dans ce document sont issues des dernières éditions EGH dont les mises à jour peuvent être différentes.
BD Ortho®, SCAN 25® - licence d'exploitation n°9834/EGH

10 % de la surface agricole est nécessaire pour l'épandage des effluents d'élevage :

- la moitié de cette surface correspond aux parcelles identifiées dans 1 plan d'épandage ICPE soumis à déclaration, en cours d'élaboration,
- l'autre moitié correspond aux surfaces utilisées par 6 exploitations au RSD, sans plan d'épandage.

Ces parcelles se trouvent sur l'ensemble du territoire communal.

A noter que un îlot, au sud-ouest, fait l'objet d'un plan d'épandage de compost issu notamment de boues de station d'épuration, soumis à autorisation ICPE ; cela représente potentiellement 17 ha.



**Carte 10a : Identification des espaces stratégiques pour l'agriculture
- Les surfaces dédiées à l'épandage des effluents -**

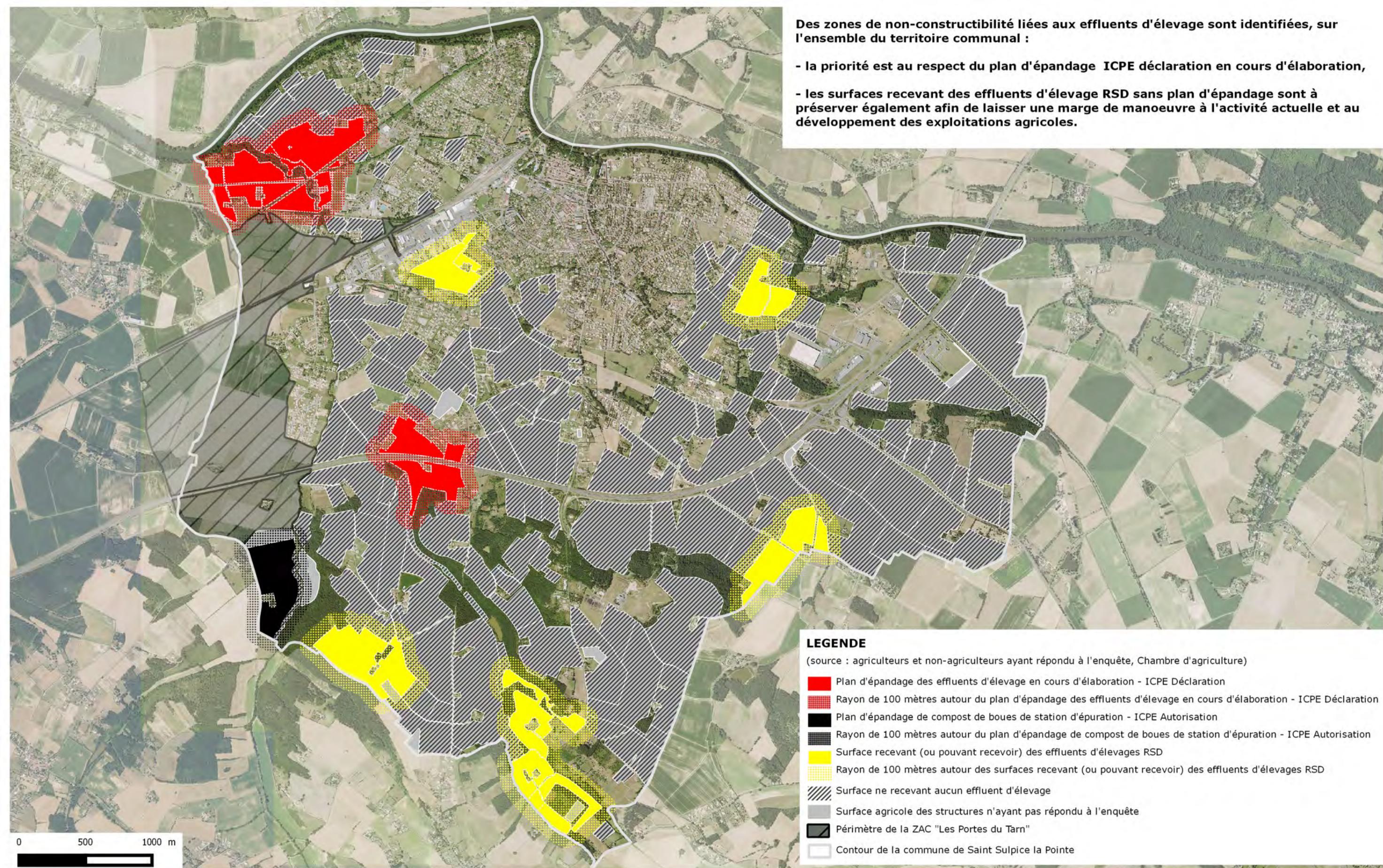
**Diagnostic foncier,
agricole et rural**

**Saint Sulpice
la Pointe**

Édition : novembre 2015

Des zones de non-constructibilité liées aux effluents d'élevage sont identifiées, sur l'ensemble du territoire communal :

- la priorité est au respect du plan d'épandage ICPE déclaration en cours d'élaboration,
- les surfaces recevant des effluents d'élevage RSD sans plan d'épandage sont à préserver également afin de laisser une marge de manoeuvre à l'activité actuelle et au développement des exploitations agricoles.



Carte 10b : Identification des espaces stratégiques pour l'agriculture
- Les surfaces dédiées à l'épandage des effluents et leurs périmètres de protection -

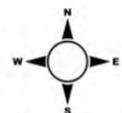
Diagnostic foncier,
agricole et rural

Saint Sulpice
la Pointe

Edition : novembre 2015



AGRICULTURES
& TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE
TARN

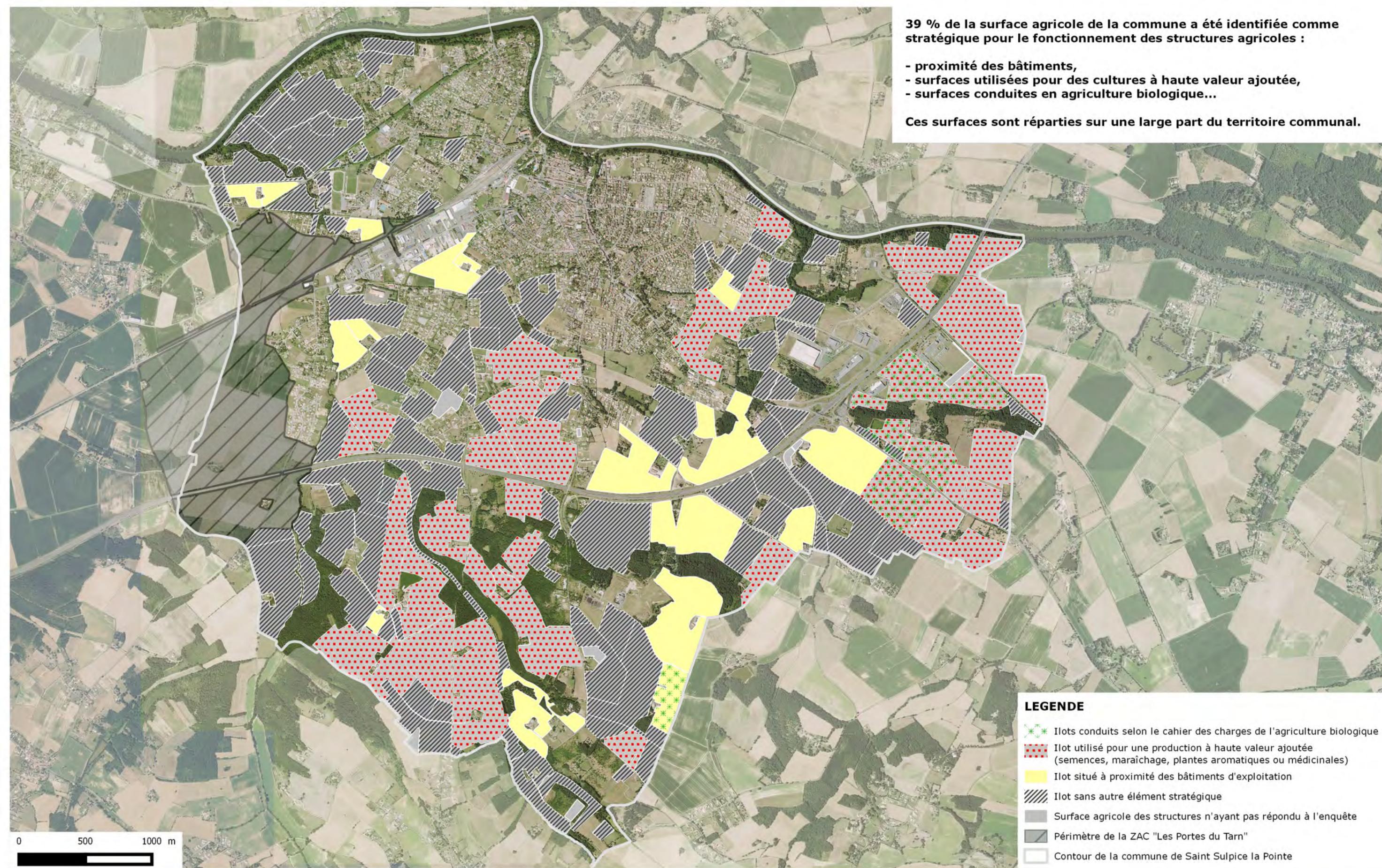


© EGH-PARIS, www.egh.fr
Les données ou cartes EGH contenues dans ce
document sont issues des dernières éditions EGH
dont les mises à jour peuvent être différents.
BD Ortho®, SCAN 25® - licence d'exploitation n°9834/EGH

39 % de la surface agricole de la commune a été identifiée comme stratégique pour le fonctionnement des structures agricoles :

- proximité des bâtiments,
- surfaces utilisées pour des cultures à haute valeur ajoutée,
- surfaces conduites en agriculture biologique...

Ces surfaces sont réparties sur une large part du territoire communal.

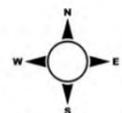


Carte 11 : Identification des autres éléments stratégiques pour les structures agricoles

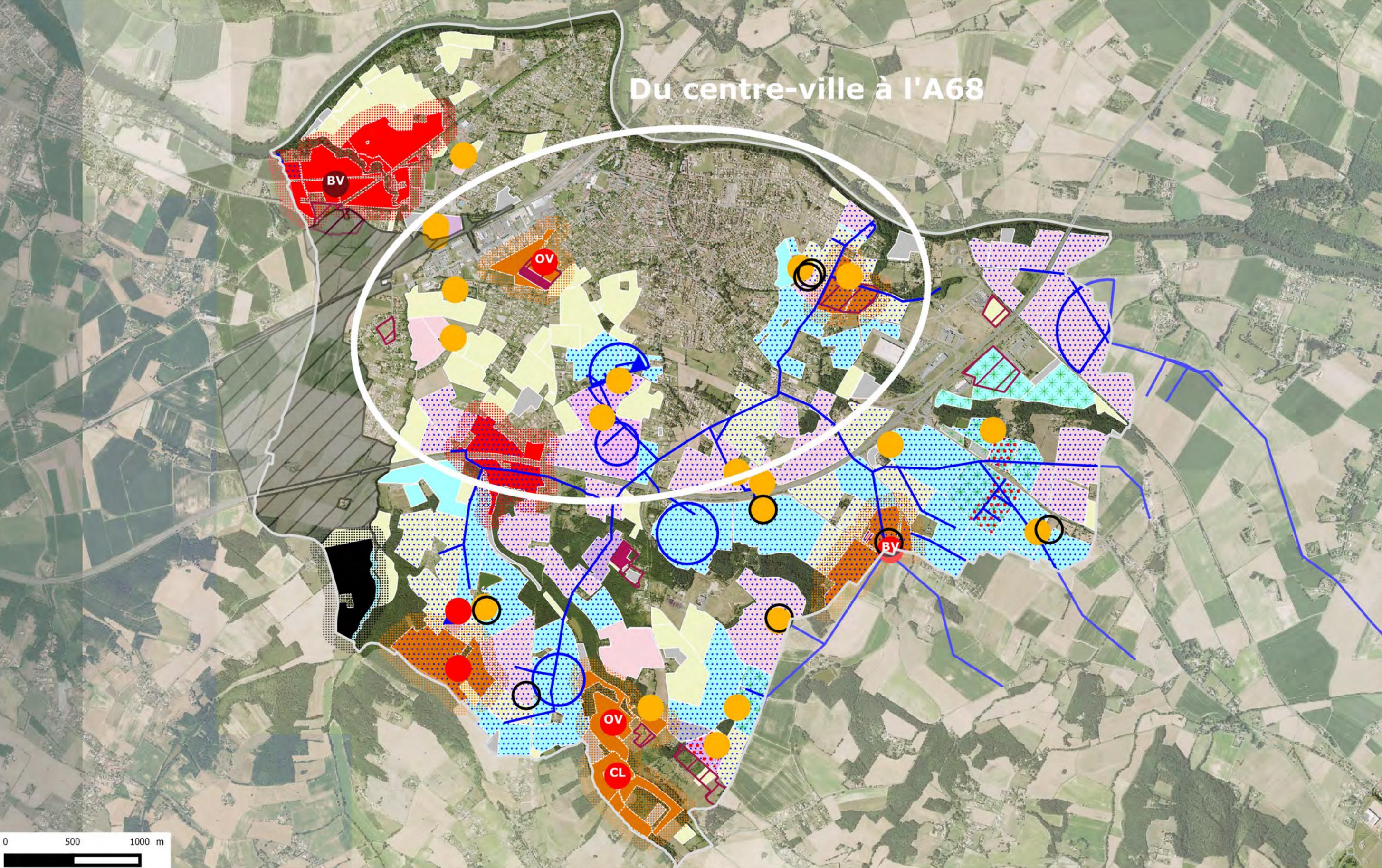
**Diagnostic foncier,
agricole et rural**

**Saint Sulpice
la Pointe**

Edition : novembre 2015



Du centre-ville à l'A68



Carte 12 : Synthèse des espaces agricoles à enjeux

Diagnostic foncier,
agricole et rural

Saint Sulpice
la Pointe

Edition : novembre 2015



© EGH-PARIS, www.egh.fr
Les données ou cartes EGH contenues dans ce document sont issues des dernières éditions EGH dont les mises à jour peuvent être différentes.
BD Ortho®, SCAN 256® - licence d'exploitation n°9834/EGH

LEGENDE

(source : agriculteurs et non-agriculteurs ayant répondu à l'enquête et Chambre d'agriculture)

Les bâtiments d'exploitation agricole

-  Rayon de 100 mètres autour des bâtiments liés à une activité d'élevage - ICPE
-  Rayon de 100 mètres autour des bâtiments liés à une activité d'élevage - RSD
-  Rayon de 100 mètres autour des bâtiments sans lien avec une activité d'élevage (stockage matériel agricole, céréales...)
-  Rayon de 100 mètres autour des projets de construction et/ou agrandissement de bâtiments agricoles

Les surfaces dédiées à l'épandage des effluents et leurs périmètres de protection

-  Plan d'épandage des effluents d'élevage en cours d'élaboration - ICPE Déclaration
-  Rayon de 100 mètres autour du plan d'épandage des effluents d'élevage en cours d'élaboration - ICPE Déclaration
-  Plan d'épandage de compost de boues de station d'épuration - ICPE Autorisation
-  Rayon de 100 mètres autour du plan d'épandage de compost de boues de station d'épuration - ICPE Autorisation
-  Surface recevant (ou pouvant recevoir) des effluents d'élevages RSD
-  Rayon de 100 mètres autour des surface recevant (ou pouvant recevoir) des effluents d'élevages RSD

Les surfaces irrigables et/ou drainées

-  Surface irrigable à partir d'une station de pompage "privée" ou avec une ASA (partiellement ou en totalité)
-  Canalisation enterrée d'irrigation "privée" ou d'une ASA
-  Station de pompage "privée"
-  Pivot d'irrigation
-  Surface drainée (partiellement ou en totalité)

Autres informations

-  Surface en vignes
-  Surface incluse dans l'aire de production des vins AOC Gaillac (source : INAO)
-  Surface utilisée pour une production à haute valeur ajoutée (maraîchage, plantes pérennes)
-  Surface conduite selon le cahier des charges de l'agriculture biologique
-  Autre surface stratégique pour les exploitations agricoles (proximité des bâtiments, cultures de semences...)
-  Surface en terre labourable (totalité de l'îlot en céréales, oléo-protéagineux ou prairie temporaire)
-  Surface agricole non répertoriée comme étant drainée, irrigable, recevant des effluents...
-  Périmètre de la ZAC "Les Portes du Tarn"
-  Contour de la commune de Saint Sulpice la Pointe