



Département du TARN  
Arrondissement de CASTRES

**DÉCISION N° DC-260112-001  
(Commande Publique)**

**Marché à Procédure Adaptée**

**Marché N° 2025-TVX-15**

**TRAVAUX DE CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION (CVC)**

**ÉCOLE LOUISA PAULIN**

M. le Maire de Saint-Sulpice-la-Pointe,

- Vu l'article L 2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Vu les dispositions du Code de la Commande Publique et notamment l'article R2123-1 relatif aux marchés passés en procédure adaptée ;
- Vu la délibération du Conseil Municipal n° DL-240229-0032 du 29 février 2024 relative aux délégations d'attributions du Conseil au Maire ;
- Vu les offres reçues dans le cadre de la consultation N° 2025-TVX-15 ;
- Considérant que l'offre de la société SPIE BUILDING SOLUTIONS répond le mieux aux attentes de la Commune dans le cadre du marché de travaux de CVC lié à l'opération de rénovation énergétique de l'Ecole Louisa Paulin ;

**DÉCIDE,**

- Article 1.** De signer l'acte d'engagement de la société SPIE BUILDING SOLUTIONS (*Site industriel de Ranteil – 42 chemin Einstein 81012 Albi cedex 9*) issu de la consultation à procédure adaptée d'un montant global et forfaitaire de 603 098,00 € HT.
- Article 2.** De transmettre une ampliation à Monsieur le Sous-Préfet de Castres (Tarn) et à Monsieur le Comptable Public de la Collectivité.
- Article 3.** De mentionner que la présente décision sera publiée conformément à la réglementation en vigueur puis portée à la connaissance du Conseil Municipal lors de sa prochaine séance.

Saint-Sulpice-la-Pointe, le 12 janvier 2026

Le Maire,

**Raphaël BERNARDIN**

**Délai et recours**

La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Cette saisine pourra se faire, pour les particuliers et les personnes morales de droit privé non chargés de la gestion d'un service public, par la voie habituelle du courrier ou via l'application informatique Télérecours, accessible par le lien : <http://www.telerecours.fr>.



## ACTE D'ENGAGEMENT

### MARCHÉ PUBLIC DE TRAVAUX

---

TRAVAUX REFECTION ENERGETIQUE :  
CHAUFFAGE VENTILATION CLIMATISATION (CVC) DE L'ECOLE  
LOUISA PAULIN

---










Cadre réservé à l'acheteur

CONTRAT N°

2025-TVX-15

NOTIFIE LE

COMMUNE DE SAINT-SULPICE-LA-POINTE  
Hôtel de Ville  
Parc Georges Spénale  
81370 SAINT SULPICE LA POINTE

L'ESSENTIEL DE L'ACTE D'ENGAGEMENT		
	Objet	TRAVAUX REFECTION ENERGETIQUE : CHAUFFAGE VENTILATION CLIMATISATION (CVC) ECOLE LOUISA PAULIN
	Mode de passation	Procédure adaptée ouverte
	Type de contrat	Marché public
	Prix	Prix global forfaitaire
	Variantes	Sans
	PSE	Sans
	Avance	Avec
	Clauses sociales	Sans
	Clauses environnementales	Sans

## SOMMAIRE

1 - Identification de l'acheteur .....	4
2 - Identification du co-contractant .....	4
3 - Dispositions générales.....	5
3.1 - Objet.....	5
3.2 - Mode de passation.....	6
3.3 - Forme de contrat .....	6
4 - Prix .....	6
5 - Durée et Délais d'exécution .....	6
6 - Paiement .....	6
7 - Avance.....	7
8 - Signature .....	7
ANNEXE N° 1 : DÉSIGNATION DES CO-TRAITANTS ET RÉPARTITION DES PRESTATIONS .....	10

## 1 - Identification de l'acheteur

Nom de l'organisme : COMMUNE DE SAINT-SULPICE-LA-POINTE

Personne habilitée à donner les renseignements relatifs aux nantissements et cessions de créances :

Ordonnateur : Monsieur Raphaël BERNARDIN, Maire

Maître d'œuvre : HYLOZ

## 2 - Identification du co-contractant

Après avoir pris connaissance des pièces constitutives du marché indiquées à l'article "pièces contractuelles" du Cahier des clauses administratives particulières qui fait référence au CCAG - Travaux et conformément à leurs clauses et stipulations ;

☐ Le signataire (Candidat individuel),

M / Mme	
Agissant en qualité de	

☐ m'engage sur la base de mon offre et pour mon propre compte ;

Nom commercial et dénomination sociale	
Adresse	
Courriel	
Numéro de téléphone	
Numéro de SIRET	
Code APE	
Numéro de TVA intracommunautaire	

☐ engage la société ..... sur la base de son offre ;

Nom commercial et dénomination sociale	
Adresse	
Courriel	
Numéro de téléphone	
Numéro de SIRET	

Code APE	
Numéro de TVA intracommunautaire	

☒ Le mandataire (Candidat groupé),

M / Mme	BELMUDES Mathias
Agissant en qualité de	Chef de département

désigné mandataire :

- ☐ du groupement solidaire
- ☒ solidaire du groupement conjoint
- ☐ non solidaire du groupement conjoint

Nom commercial et dénomination sociale	SPIE Building Solutions
Adresse	Site Industriel de Ranteil – 42 chemin Einstein 81012 ALBI Cedex 9
Courriel	gkltse.sso@spie.com
Numéro de téléphone	05 63 48 86 70
Numéro de SIRET	440 055 861 02730
Code APE	4321A
Numéro de TVA intracommunautaire	FR20 440 055 861

S'engage, au nom des membres du groupement <sup>1</sup>, sur la base de l'offre du groupement,

à exécuter les prestations demandées dans les conditions définies ci-après ;

L'offre ainsi présentée n'est valable toutefois que si la décision d'attribution intervient dans un délai de 4 mois à compter de la date limite de réception des offres fixée par le règlement de la consultation.

## 3 - Dispositions générales

### 3.1 - Objet

Le présent Acte d'Engagement concerne :

TRAVAUX REFECTION ENERGETIQUE : CHAUFFAGE VENTILATION CLIMATISATION (CVC) ECOLE LOUISA PAULIN

Travaux nécessaires aux opérations de réfection de l'installation de chauffage ventilation rafraichissement plomberie-sanitaires de l'école Louisa Paulin.

### 3.2 - Mode de passation

La procédure de passation est : la procédure adaptée ouverte. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique.

### 3.3 - Forme de contrat

Il s'agit d'un marché ordinaire.

## 4 - Prix

Les prestations seront rémunérées par application du prix global forfaitaire suivant :

Montant HT	:	603 098,00	Euros
TVA (taux de 20%)	:	120 619,60	Euros
Montant TTC	:	723 717,60	Euros
Soit en toutes lettres	:	Sept cent vingt trois mille sept cent dix sept euros soixante centimes	

## 5 - Durée et Délais d'exécution

Le délai d'exécution que propose le candidat :

- Pour la phase de préparation, à compter de la date de notification : **1 mois**
- Pour la phase d'exécution des travaux, à compter de la date fixée par l'ordre de service : **18 mois**

Le délai d'exécution du marché ne devra toutefois pas dépasser 24 mois.

## 6 - Paiement

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre de l'exécution des prestations en faisant porter le montant au crédit du ou des comptes suivants :

Titulaire du compte	SPIE Building Solutions
Prestations concernées	Travaux de génie climatique, plomberie, régulation et électricité
Domiciliation	NATIXIS PARIS
Code banque	30007
Code guichet	53029
N° de compte	04010613000
Clé RIB	12
IBAN	FR76 3000 7530 2904 0106 1300 012
BIC	NATXFRPPXXX
Titulaire du compte	BOURDARIOS

Prestations concernées	Travaux de maçonnerie et de VRD
Domiciliation	SOCIETE GENERALE LABEGE
Code banque	30003
Code guichet	04339
N° de compte	00020000707
Clé RIB	90
IBAN	FR76 3000 3043 3900 0200 0070 790
BIC	SOGEFRPP

En cas de groupement, le paiement est effectué sur :

- ☐ un compte unique ouvert au nom du mandataire ;
- ☐ les comptes de chacun des membres du groupement suivant les répartitions indiquées en annexe du présent document.

**Nota :** Si aucune case n'est cochée, ou si les deux cases sont cochées, le pouvoir adjudicateur considérera que seules les dispositions du CCAP s'appliquent.

## 7 - Avance

Le candidat renonce au bénéfice de l'avance (cocher la case correspondante) :

- ☐ NON
- ☐ OUI

**Nota :** Si aucune case n'est cochée, ou si les deux cases sont cochées, le pouvoir adjudicateur considérera que l'entreprise renonce au bénéfice de l'avance.

## 8 - Signature

### ENGAGEMENT DU CANDIDAT

~~J'affirme~~ (nous affirmons) sous peine de résiliation du marché à ~~mes~~ (nos) torts exclusifs que ~~la~~ (les) société(s) pour laquelle (lesquelles) j'interviens (nous intervenons) ne tombe(nt) pas sous le coup des interdictions découlant des articles L. 2141-1 à L. 2141-14 du Code de la commande publique.

Fait en un seul original

A Albi

Le 03/12/2025

Signature du candidat, du mandataire ~~ou des membres~~ du groupement  
SPIE Building Solutions



**ACCEPTATION DE L'OFFRE PAR LE POUVOIR ADJUDICATEUR**

La présente offre est acceptée

A Saint-Sulpice-la-Pointe

Le

Signature du représentant du pouvoir adjudicateur

**NANTISSEMENT OU CESSION DE CREANCES**

Copie délivrée en unique exemplaire pour être remise à l'établissement de crédit en cas de cession ou de nantissement de créance de :

☐ La totalité du marché dont le montant est de (indiquer le montant en chiffres et en lettres) :  
.....  
.....

☐ La totalité du bon de commande n° ..... afférent au marché (indiquer le montant en chiffres et en lettres) :  
.....  
.....

☐ La partie des prestations que le titulaire n'envisage pas de confier à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct, est évaluée à (indiquer en chiffres et en lettres) :  
.....  
.....

☐ La partie des prestations évaluée à (indiquer le montant en chiffres et en lettres) :  
.....  
.....

et devant être exécutée par : ..... en qualité de :

☐ membre d'un groupement d'entreprise  
☐ sous-traitant

A .....  
Le .....

**Signature**

## ANNEXE N° 1 : DÉSIGNATION DES CO-TRAITANTS ET RÉPARTITION DES PRESTATIONS

Désignation de l'entreprise	Prestations concernées	Montant HT	Taux TVA	Montant TTC
Dénomination sociale : <b>SPIE Building Solutions</b> SIRET : 440 055 861 02730 Code APE : 4321A N° TVA intracommunautaire : FR20 440 055 861 Adresse : Site Industriel de Ranteil – 42 chemin Einstein 81012 ALBI Cedex 9	Travaux de génie climatique, de plomberie, de regulation et d'électricité	542 643,45	20%	651 172,14
Dénomination sociale : <b>BOURDARIOS</b> SIRET : 847 250 602 000 38 Code APE : 4120B N° TVA intracommunautaire : FR96 847 250 602 Adresse : 60 Boulevard de Thibaud – BP 48484 31084 TOULOUSE Cedex 1	Travaux de maçonnerie et de VRD	62 310,31	20%	74 772,37
Dénomination sociale : SIRET : .....Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
Dénomination sociale : SIRET : .....Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
Dénomination sociale : SIRET : .....Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
	Totaux	604 953,76	20%	725 944,51